

TŪRIS

ARCHITEKTŪROS IR PLANAVIMO ĮMONĖ

PROJEKTO NR. **A - 24 - 12**

OBJEKTO PAVADINIMAS **PLŪDURIUOJANTIS LIEPTAS-PRIEPLAUKA
LŪŠIŲ EŽ., PALŪŠĖS K., IGNALINOS RAJ. PRIE
ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr. 4557/0003:384**

STATYBOS VIETA **Lūšių ež., Palūšės k., Ignalinos rajonas**

ŽEMĖS SKLYPAS **Kad. Nr. 4557/0003:384**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) **IGNALINOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PROJEKTO STADIJA **Supaprastintas projektas**

DIREKTORIUS  REMIGIJUS KAZLAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS  REMIGIJUS KAZLAUSKAS
Atestato nr. A 359



Uždaroji akcinė bendrovė „TŪRIS“,
Klaipėdos g. 1, Vilnius LT - 01117.
Įm.k. 166557531, tel. +370 698 27611, el. p.: rk@turis.lt

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė REMIGIJUS, KAZLAUSKAS
Data: 2024-12-29 04:56:04

PROJEKTO SUDĖTIS

NR.	TURINYS	Lapai
1.	PROJEKTUOTOJO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS	1
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7
3.	PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	2
4.	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	2
5.	ŽEMĖS SKLYPO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS	2
6.	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	2
	GRAFINĖ DALIS	
7.	VIETOS PLANAS M1:500 GEODEZINIŲ MATAVIMŲ PAGRINDU	1
8.	VIETOS PLANAS M1:500 ORTOFOTOGRAFINIU PAGRINDU	1
9.	LIEPTO- PRIEPLAUKOS BRĖŽINYS IR SCHEMA	2
10	PRIEDAS: KONSTRUKCINIS ANALOGAS	4
	VISO:	24

Projekto vadovas arch. Remigijus Kazlauskas, A359

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 359

Remigijus Kazlauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. rugsėjo mėn. 20 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 81.
Atnaujinta 2023 m. gruodžio mėn. 5 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/12/S-209
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2023 m. lapkričio mėn. 29 d. posėdžio protokolą Nr. 209

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė REMIGIJUS, KAZLAUSKAS
Data: 2024-12-29 05:03:14

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STAINIO STATYBOS VIETA IR ESAMA BŪKLĖ

Stainio statybos vieta. Projektuojamas objektas yra Ignalinos r, sav., Ignalinos sen., Palūšės kaime, Pašakarvio gt. Plūduriuojantis lieptas- prieplauka planuojamas Lūšių ežero pietrytinėje pakrantėje, besiribojančioje su žemės sklypu, un. Nr. 4400-5685-8794, **kad. Nr. 4400/0003:384**, paskirtis Kita, naudojimo būdas-Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Žemės sklypo nuosavybė- Lietuvos Respublika, panaudos teise valdomas Ignalinos rajono savivaldybės.

Palūšės kaimas yra Aukštaitijos nacionalinio parko teritorijoje, o Palūšė yra centrinė parko gyvenvietė, gausiai lankoma poilsiautojų, kurioje vystoma vandens ir kranto pažintinio- poilsinio turizmo infrastruktūra.

Statybos rūšis. Projektuojama naujų statinių statyba.

Statinių paskirtis. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Stainio kategorija. 1 kategorijos nesudėtingas inžinerinis statinys (H iki 2 m, K iki 500).

Esama būklė. Pastaruoju metu vandens turizmas populiarėja, todėl gusiai lankomoje Palūšėje juntamas aštrus vandens transporto priemonių prieplaukų trūkumas. Rytiniame Lūšių ež. krante vandens transportą aptarnauja ANP įrengta vienintelė stacionari Palūšės valtinė, kurią valdo ANP direrkcija. Antra ir paskutinė vieša prieiga prie Lūšių ež. yra Palūšės kaimo bendruomenės Žvejų lieptas.

2014 m., kuomet Lūšių ež. pakrantėje nebuvo suformuotų žemės sklypų, Palūšės kaimo bendruomenei NŽT buvo išduotas leidimas įrengti Pontoninį lieptą žvejams. 2024 m. šis leidimas neteko galios. 2021 m. suformavus žemės sklypą, kad. Nr. 4400/0003:384 ir vėliau jį perdavus panaudai Ignalinos r. savivaldybei, visos teisės ir pareigos perėjo pastarajai. Tiek bendruomenė, tiek savivaldybė negali toliau eksploatuoti liepto, nes jis fiziškai susidėvėjęs ir pavojingas naudojimui. Bendruomenė stabdo liepto eksploatacija ir 2025 m. sezonui jį naikina.

Ignalinos rajono savivaldybė priėmė sprendimą įrengti naują modernų Lieptą- prieplauką, kuris spręs saugios prieigos prie vandens telkinio ir vandens transporto švartavimo vietų deficito problemą. Žemės sklype bendruomenės pastangomis jau yra įrengtas pėsčiųjų takas su apšvietimu, todėl prieiga nuo kranto prie Liepto-prieplaukos yra gera. Žemės sklype yra įrengtos Paplūdimio tinklinio, Krepšinio, Vaikų žaidimo, Parkavimo aikštelės.

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS, PROJEKTO SPRENDINIAI

Rekreacinėje zonoje projektuojamas plūduriuojantis Lieptas-prieplauka skirtas poilsiautojams saugiai ir kokybiškai pasiekti Lūšių ež. atvirąjį plotą, apžvelgti kraštovaizdį, organizuoti maudynes, nuleisti/ ištraukti bei švartuoti nedidelių gabaritų vandens transporto priemones. Apvalioje aikštelėje numatoma orgnizuoti nedidelius kultūrinius renginius, turizmo informacijos standus, suoliukus ir pan.

Lieptą- prieplauką sudaro 7,0 x (2,4-5,0) m ilgio trapecinis tiltelis, 24,0 m ilgio x 2,4 m pločio lieptas, ir 8,0 m diametro apvali aikštelė. Liepto- prieplaukos ilgis yra **39,00 metrai**. Bendras liepto- prieplaukos plotas yra **133, 74 kv.m.** Lūšių ež. plotis aktualioje vietoje yra 620 metrų.

Liepto ilgis 39,0 metrai parinktas, tam, kad būtų kiršta želdynų juosta ir liepto- prieplaukos gale pasiektas minimalus 1,20 m gylis trumpalaikiam 6- 8 metrų ilgio burinių vandens transporto priemonių švratavimui, kurių įprastas kylis yra 1.00-1,20 metro žemiau vandens linijos.

Šioje Lūšių ežero vietoje yra ilgas sekus krantas, kur želdynų juosta yra 28-30 metrų pločio. Nuo kranto 30 metrų atstumu ežero gylis siekia 1,0 metrą, o 39 metrų atstumu- 1,20 metro. Vidutinis gylis vertikalioje Liepto-prieplaukos projekcijoje yra **0,60 m**.

Liepto-prieplaukos konstrukcija numatoma ant fragmentinių plastikinių vandens plūdurių, apjungiant juos medžio metalo konstrukcijomis su impregnuotos medienos danga. Visų konstrukcijų minimali keliamoji galia- 95 kN/m².

Lieptas prieplauka montuojama iš 7,0 m tilto nuo kranto pasiekti pirmąją plūduriuojančią konstrukciją 4 vnt. standartinių plūduriuojančių gaminių 6,0x 2,4 m. Tiltas iki 1,0 metro kabinamas krante ir ankeruojamas 4 vnt. standartinių metalinių srieginių ankerių, o likusi dalis guldoma ant pirmosios iš keturių plūduriuojančių konstrukcijų. Apvalioji 8,0 m diametro aikštelė konstruojama individualiai arba pagal analogus, prie lepto konstrukcijų jungiama lanksčiosiomis jungtimis. Liepto- prieplaukos konstrukcijose numatyti vienpusiai apsauginiai turėklai, švartavimo žiedai bei suolų blokai. Konstrukcija virš vandens lygio iškils iki 0,40 m, grimzlė iki 0,15 m.. Plūduriuojantis lieptas-prieplauka bus fiksuota 200- 500 kg betoniais dugno inkarais su metalo grandinėmis, kurių kiekį, ilgį ir parametrus nustatys rangovas, atsižvelgamas į eurostandartus bei daugiametę gamtinių sąlygų statistiką.

Visi gaminiai atitiks LST standartų reikalavimus ir turės ES gaminio Atitikties deklaracijas.

Pagal STR 1.01.03-2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedo, 2 lentelės, 3.4 punktą Lieptas-prieplauka yra **1 kategorijos nesudėtingas inžinerinis statinys**, kurio aukštis yra 1,0 m (0,40 m virš vandens+ 0,60 m iki dugno), t.y. iki 2,0 m, o koeficientas $K = S \times H$ (kūbu)= 133,74 x 1,0 (kūbu)= 134, t.y. K iki 500. Statinio eksploatavimo laikotarpis numatomas iki 10 metų, todėl statinys yra **laikinas**.

Pagal Aukštaitijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendinius žemės sklypas, kad. Nr. 4400/0003:384 patenka į **NRu**- uranizuotos rekreacinės aplinkos KTZ (kraštovaizdžio tvarkymo zona), o Lūšių ež. pakrantė patenka į **VRe**- ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo KTZ, iš kurios išeina/ įeina vandens turizmo trąšos nuo V1 iki V9.

Pagal „Aukštaitijos nacionalinio parko nuostatų“ 18.2 punkto nuostatas bei Aukštaitijos nacionalinio parko tvarkymo planą, Lieptas- prieplauka projektuojamas rekreacinėje vandens telkinio VRe kraštovaizdžio tvarkymo zonoje, todėl objekto parametrai leistina nustatyti **atskiru projektu**.

Pagal „Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų statyti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinuosius nesudėtingus statinius išdavimo taisyklių“ 9.1 punktą projektuojamas laikinas nesudėtingas inžinerinis statinys Lieptas- prieplauka yra saugomoje teritorijoje- Aukštaitijos nacionaliniame parke bei Europos ekologinio tinklo „**Natura 2000**“ zonoje, todėl teikiama Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcijos išvada dėl projekto atitikimo ANP tvarkymo plano sprendiniams, poveikio ANP kraštovaizdžiui bei „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo nustatymo.

Pagal 17.2 punktą neprivaloma 30 m ilgio liepto riba, nes Teritorijų planavimo dokumente- ANP tvarkymo plane- Lūšių ež. pakrantėje numatyta- **VRe** ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo KTZ.

Poveikis aplinkai. Liepto- prieplaukos konstrukcijų nuleidimas į vandens telkinį numatomas Palūšės valtinės krantinėje arba slipe, į montavimo vietą konstrukcijos bus nuplukdytos. Konstrukcijų montavimas/sujungimas numatomas nuo kranto, įsibridus, nuo konstrukcijų bei specialių montažinių vandens transporto priemonių. Energetinai ištekliai naudojamio nebus, tik akumuliatoriniai ir dyzeliniai agregatai. Ūkinės veiklos metu fizikinės ir biologinės taršos nebus. Už statybinių atliekų pašalinimą atsakingas rangovas.

Kraštovaizdis. Lūšių ež. kraštovaizdžio estetika tiek ir funkcija bus pagerintos, sukurtos geresnės sąlygosteritorijos lankymui ir jos vertybių pažinimui.

Ekstremalios situacijos. Tinkamai prižiūrimas objektas ekstrimalių situacijų nesukels. Būtina periodiškai stebėti stainio būklę, defektus nedelsiant šalinti.

Darbų sauga. Atliekant Liepto- prieplaukos įrengimo darbus, tiek kiek tai atitinka atliekamų darbų specifiką, Rangovas (ai) privalo laikytis visų Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų dėl darbų saugos, darbuotojų sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkosaugos, higienos ir pan.

Statinių ir įrangos pritaikymas žmonėms su negalia. Lieptas- prieplauka pasiekiamas esamu pesčiųjų taku. Betarpiška prieiga nuo grunto ant liepto tiltelio garantuojama įrengiant 5 proc. nuolydžio medžio konstrukcijų nuogrindą, o nuo tiltelio ant pirmojo plūduriuojančio liepto segmento įrengiama analogiška nuogrinda. Liepto-prieplaukos konstrukcia ant vandens telkinio yra horizontali, barjerų neturi, apsisukimo diametras 1,5 m yra garantuotas.

Grafiniai priedai:

1. Ištrauka iš Aukštaitijos nacionalinio parko tvarkymo plano. KTZ;
2. Ištrauka iš saugomų teritorijų valstybės kadastro. Natura 2000;
3. Ištrauka iš georeferencinio pagrindo kadastro. Vandens telkinio kranto linija;
4. Ištrauka iš VĮ Registrų centras kadastrų žemėlapiu. Žemės sklypo ribos.

Projekto vadovas arch. Remigijus Kazlauskas, A359



IŠTRAUKA IŠ SAUGOMŲ TERITORIJŲ VALSTBĖS KADASTRO

NATURA 2000

Įveskite paieškos frazę



Žemėlapis turinys

Viešosios paslaugos

Duomenų paieška

Matavimai

Maršrutai

Nustatymai

GRPK paslaugos

Georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys M 1:10000 (GRPK)

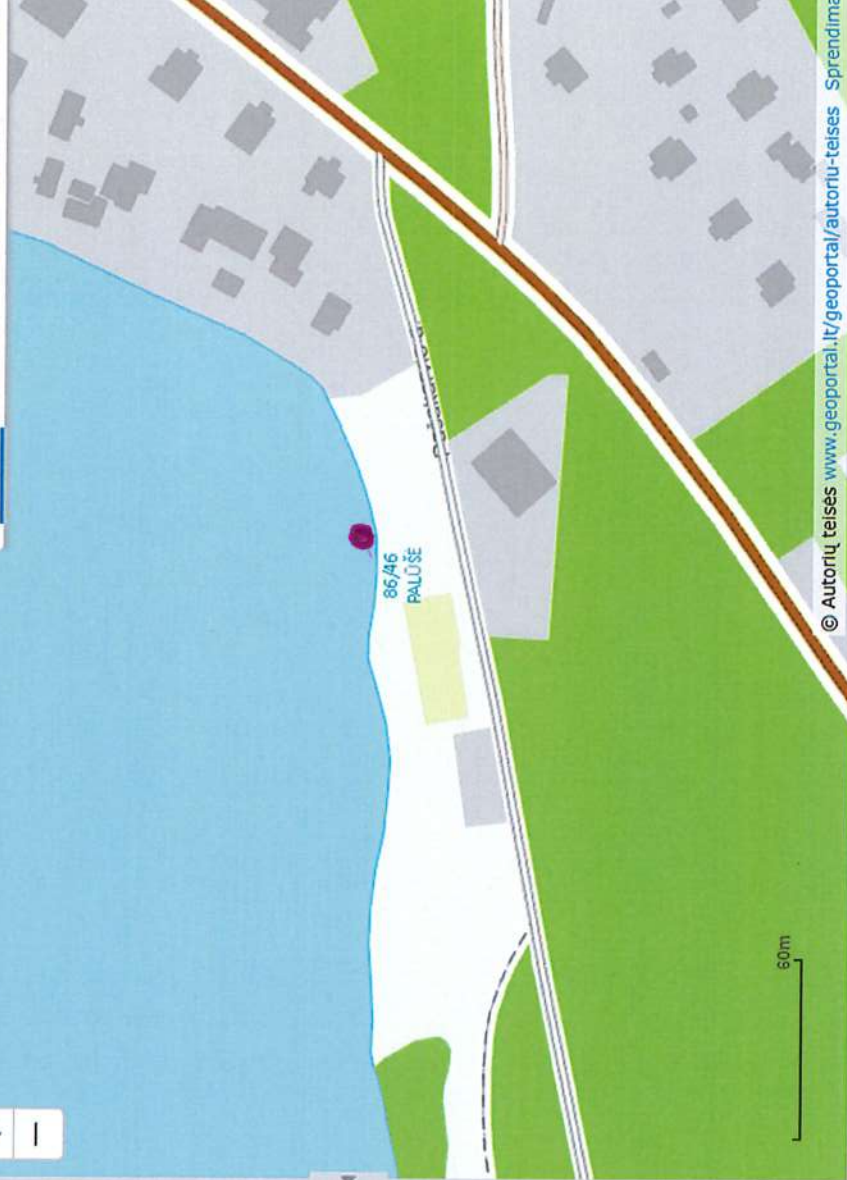


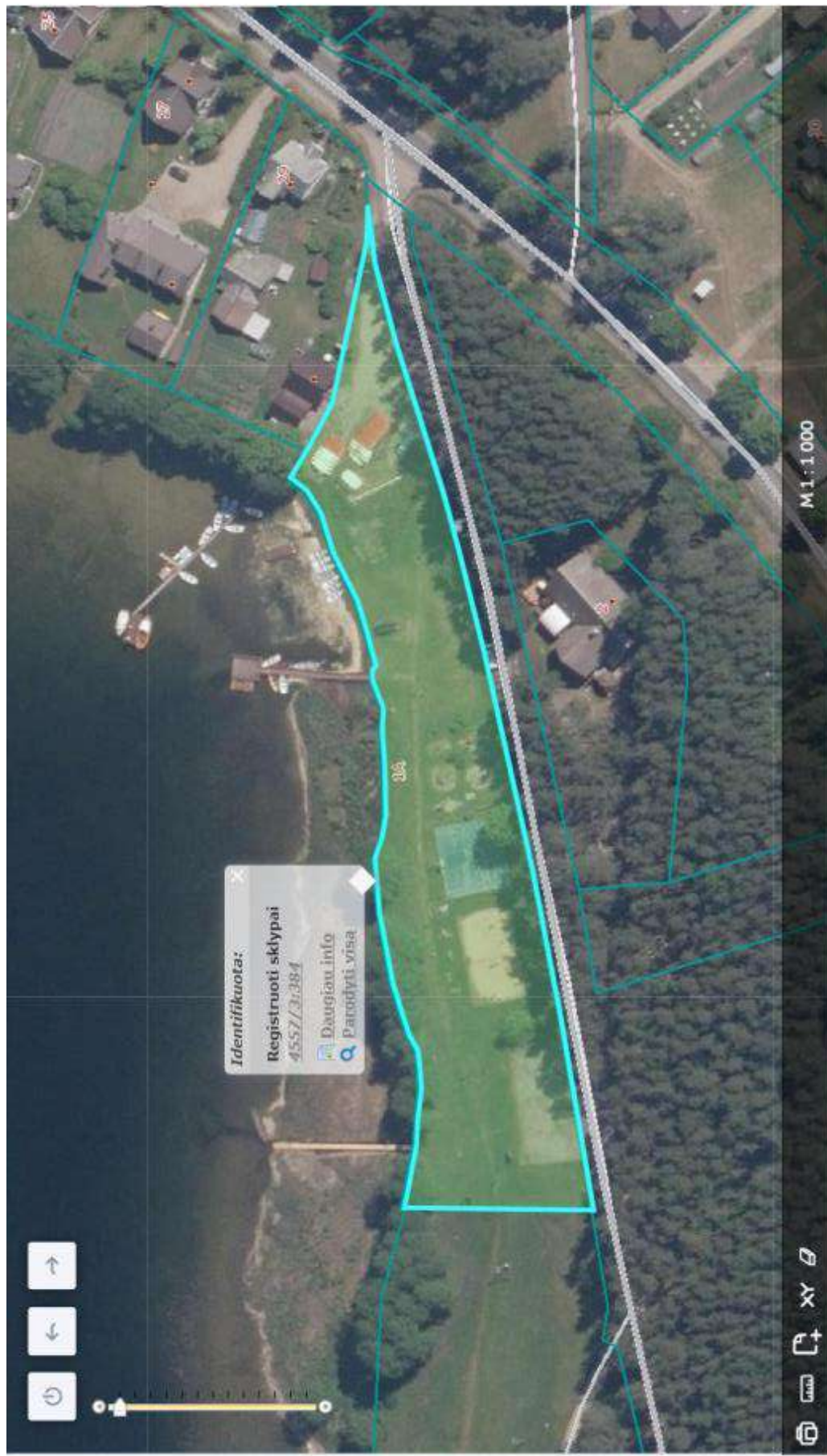
Pažymėkite dominantių nomenklatūrinių lapų žemėlapyje

Mastelis: 1:2 000



Žemėlapis Ortofoto Mišrus Pilkas Užrašai





IŠTRAUKA IŠ VĮ REGISTRU CENTRAS KADASTRŲ ŽEMĖLAPIO

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
4. Statybos techninis reglamentas STR.1.01.03-2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas";
5. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““
8. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008” Esminiai statinio reikalavimai, “Naudojimo sauga”;
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas”;
10. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų statyti valstybinės reikšmės paviršiniuose valdens telkiniuose laikinuosius nesudėtingus statinius išdavimo taisyklės, patvirtintos 2024-01-30 NŽT prie AM direktoriaus įsakymu Nr.1P-23-(1.1 E.);
11. Aukštaitijos nacionalinio parko nuostatai, patvirtinti LR Vyriausybės 1997-11-24 nutarimu Nr. 1273 ir 2023-07-12 nutarimo Nr. 562 redakcija;
12. Aukštaitijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR Vyriausybės 1997-04-28 nutarimu Nr. 416 ir 2019-10-16 nutarimo Nr.1041 redakcija;
13. Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planų) aiškinamojo rašto pagrindiniai sprendiniai, patvirtinti LR Vyriausybės 1997-04-28 nutarimu Nr. 416 ir 2017-06-114 nutarimo Nr.455 redakcija;
14. Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Projekto vadovas arch. Remigijus Kazlauskas, A359

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Teisės aktų laikymasis

Statybu vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
4. Statybos techninis reglamentas STR.1.01.03-2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas";
5. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"“
8. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008" Esminiai statinio reikalavimai, "Naudojimo sauga“;
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas“;

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), irenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.

Visi statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) bei irenginiai privalo atitikti LR standartų LST reikalavimus ir šias technines specifikacijas.

Darbu metu naudoti tik Lietuvos Respublikoje sertifikuotus gaminius ir medžiagas, Būtinai statybos produktų (gaminų ir medžiagų), irenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai - atitikties sertifikatai ir atitikties deklaracijos. Būtina į statybos aikštę pristatomų medžiagų, gaminių, konstrukcijų techninės dokumentacijos kontrolė, vykdoma registracijos metodu (pagal sertifikatus, pasus ir kitus dokumentus), esant reikalui - pagal apmatavimus. Būtina bendra statybvietės apsauga, kuria organizuoja rangovas.

Reikalavimai statybos (montavimo) darbams:

Pontoninio liepto-prieplaukos įrengimas.

Visi naudojami statybiniai gaminiai ir medžiagos bei irenginiai turi atitikti LR standartu - LST reikalavimus ir šias technines specifikacijas. Plūduriuojančiam lieptui- prieplaukai naudojama spygliuočio A-B klasės mediena, kuri antiseptinama. Naudojami standartiniai sertifikuoti plieno kampudiai, vamzdžiai, juostos, plieninės detalės ir varžtai. Liepto įtvirtinimui į krantą naudojami metaliniai graižtviniai poliai. Tiltelis tarp kranto ir plūduriuojančios konstrukcijos jungiamas slankiajungtimi, reaguojandia į vandens svyravimus. Liepto- prieplaukos segmentai tarpusavyje apjungiami slankiomis reaguojandiomis į vandens svyravimus jungtimis. Lieptas-prieplauka stabilizuojami betoniniais inkarais su konstrukcijomis sujungtais metalo grandinėmis. Liepto- prieplaukos vienoje pusėje įrengiami turėklai, kitoje pusėje švartavimo kilpos. Plūdurams naudojami standartizuoti plastiko plūdurai, tarpusavy apjungti medžio/metalu konstruktyvu.

Visas naudojamas metalas yra cinkuotas arba gruntuojamas ir dažomas.

Sutvirtinto grunto dangos įrengimas. Rengiant betarpišką 1,0 m pločio prieigą prie liepto-prieplaukos tiltelio, pašalinamas žolinės augmenijos sluoksnis, kuris sandėliuojamas vietoje, vėliau panaudojamas užpilant prieigos kraštus ir apsėjamas žole. Prieiga įrengiama iš karjerinio žvyro (80%) ir nesijoto derlingo dirvožemio (20%) mišinio bei sutankinamas ir apsėjamas žole.

Sluoksnis rengiamas naudojant geotekstilę (150gr/m²). Galima naudoti ivairių gamintojų geotekstilę (storis ≥ 2 mm, tankis $g \geq 150$ g/m², įtempimas 5-9kN/m, atsparumas dūrimui 1500N, pralaidumas vandeniui iki 15 l/m. Klojamos juostos užleidžiamos viena ant kitos ne mažiau 10 cm. Dangos skersinis nuolydis ~1,0-2,0 %.

Statinių ir įrangos konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočio mediena. Medienos drėgnumas neturi būti didesnis kaip 20%. Medinių konstrukcijų laikantiesiems (gniuždomiems, tempiamiems, lenkiamiems) elementams turi būti naudojama geriausios kokybės A rūšies mediena. Kitoms konstrukcijoms, kurių defektai nesuardo laikančiųjų konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena. Konstrukcijas, kuriose transportuojant, sandėliuojant arba dėl kitokių priežasčių atsirado defektų ir statybvietyje ju pašalinti negalima, montuoti draudžiama. Medinių konstrukcijų elementai be įpjovų, sujungiami vinimis, kaiščiais, medvaržčiais, varžtais.

Projekto vadovas arch. Remigijus Kazlauskas, A359



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-19 20:27:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2650431
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-07-15
 Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Palūšės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Palūšės k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5685-8794
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4557/0003:384 Strigailišchio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.5565 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2661 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2661 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2533 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0371 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.7
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 4920 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-06-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-8794, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-350-(14.39.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-8794, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-350-(14.39.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-23

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-8794, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-350-(14.39.110 E.)
 Plotas: 1752.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-23

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-8794, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-23 Panaudos sutartis Nr. 39SUN-15-(14.39.59.)
 Plotas: 0.5565 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-31
 Terminas: Nuo 2021-11-23 iki 2120-11-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-8794, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-350-(14.39.110 E.)
 Plotas: 1752.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-16

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-8794, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-350-(14.39.110 E.)
 Plotas: 1732.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-16

9.3. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-8794, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-350-(14.39.110 E.)

Plotas: 2.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-07-16

9.4.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-8794, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-350-(14.39.110 E.)

Plotas: 5565.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-07-16

9.5.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-8794, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-350-(14.39.110 E.)

Plotas: 5565.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-07-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROMUALDAS JOGMINAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-8794, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446

2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-07-16

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-8794, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 39SK-350-(14.39.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2021-07-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

REMIGIJUS KAZLAUSKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



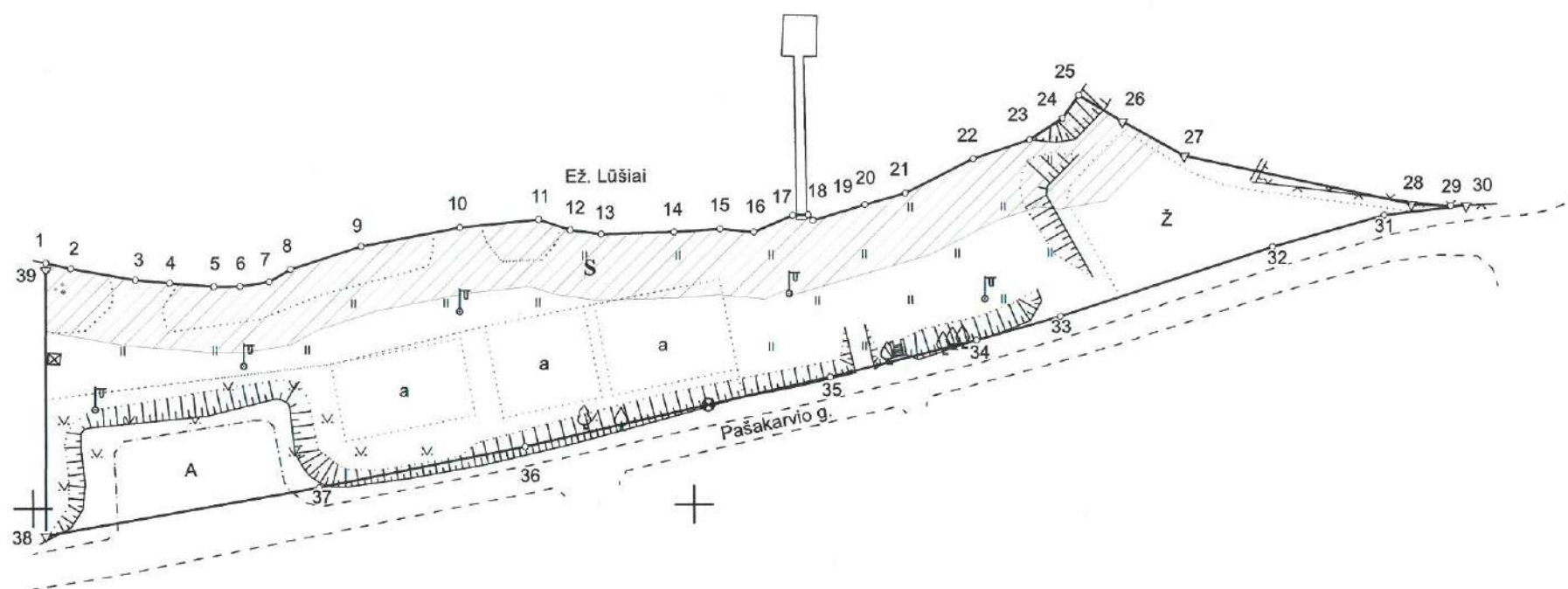
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5565 m²

Kadastro:	vietovė	Strigailiškio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 5 5 7 0 0 0 3		

Savivaldybė	Ignalinos r.
Seniūnija	Ignalinos
Gyvenamoji vietovė	Palūšės k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-25		Ežeras Lūšiai
25-26		VŽF
26-30	4557/0003:27	
30-38		VŽF - Pašakarvio g.
38-39-1		VŽF



Linijų ilgiai					
1-2	3.75	14-15	6.95	27-28	35.14
2-3	10.02	15-16	5.09	28-29	5.91
3-4	5.27	16-17	6.30	29-30	2.41
4-5	6.75	17-18	2.28	30-31	12.59
5-6	3.98	18-19	1.18	31-32	17.45
6-7	4.38	19-20	8.05	32-33	33.75
7-8	3.76	20-21	6.35	33-34	13.10
8-9	11.16	21-22	11.50	34-35	22.68
9-10	15.27	22-23	8.92	35-36	46.97
10-11	11.92	23-24	5.94	36-37	31.78
11-12	5.04	24-25	4.24	37-38	42.02
12-13	4.70	25-26	7.83	38-39	40.31
13-14	10.97	26-27	10.74	39-1	1.03

Su pagal 2021 m. birželio mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

R. Jogmino įmonė
Parko g.11-35 Visaginas, i.k. 155547450
Licencija Nr. G-746-(689), išduota 2008-08-29

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		ROMUALDAS JOGMINAS	2021-06-18

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1446 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5685-8794



613

6134400

633000

633100

633200

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 5565 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	4	5	5	7	0	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6134437.17	633002.20	36	R	6134408.93	633074.70
2	R	6134436.33	633005.85	37	R	6134402.92	633043.49
3	R	6134434.52	633015.71	38	R	6134395.83	633002.07
4	R	6134434.08	633020.96	39	R	6134436.14	633002.20
5	R	6134433.48	633027.68	40	S	6134426.91	633002.16
6	R	6134433.49	633031.66	41	S	6134426.53	633003.83
7	R	6134434.16	633035.99	42	S	6134424.59	633014.39
8	R	6134435.99	633039.28	43	S	6134424.12	633020.10
9	R	6134439.39	633049.91	44	S	6134423.48	633027.24
10	R	6134442.16	633064.93	45	S	6134423.49	633032.44
11	R	6134443.31	633076.79	46	S	6134424.55	633039.29
12	R	6134441.65	633081.55	47	S	6134426.77	633043.28
13	R	6134440.97	633086.20	48	S	6134429.68	633052.35
14	R	6134441.22	633097.17	49	S	6134432.24	633066.32
15	R	6134441.70	633104.10	50	S	6134433.15	633075.57
16	R	6134441.19	633109.16	51	S	6134431.82	633079.65
17	R	6134443.59	633114.98	52	S	6134430.96	633085.58
18	R	6134443.70	633117.26	53	S	6134431.23	633097.63
19	R	6134442.85	633118.08	54	S	6134431.66	633103.95
20	R	6134445.09	633125.81	55	S	6134431.00	633110.66
21	R	6134446.84	633131.91	56	S	6134432.46	633114.20
22	R	6134452.00	633142.19	57	S	6134431.57	633115.06
23	R	6134454.75	633150.68	58	S	6134435.48	633128.58
24	R	6134458.02	633155.64	59	S	6134437.48	633135.56
25	R	6134461.51	633158.05	60	S	6134442.72	633145.99
26	R	6134457.37	633164.70	61	S	6134444.61	633151.82
27	R	6134452.14	633174.08	62	S	6134444.31	633155.15
28	R	6134444.55	633208.39	63	S	6134445.45	633162.27
29	R	6134444.22	633214.29	64	S	6134453.77	633170.52
30	R	6134444.29	633216.70	65	S	6134454.04	633170.67
31	R	6134442.91	633204.19				
32	R	6134438.24	633187.38				
33	R	6134428.06	633155.20				
34	R	6134424.50	633142.59				
35	R	6134419.10	633120.56				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-06-18		
Valstybinė LKS-1994		X=6134427.96 Y=633087.49		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	10:30		
Žiniaraštį sudarė:		ROMUALDAS JOGMINAS		2M-M-1446		2021-06-18	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1732
2	117	Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)	2
3	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	5565
4	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	5565
5	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	1752

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis) (plane pažymėtas indeksu S)	1752

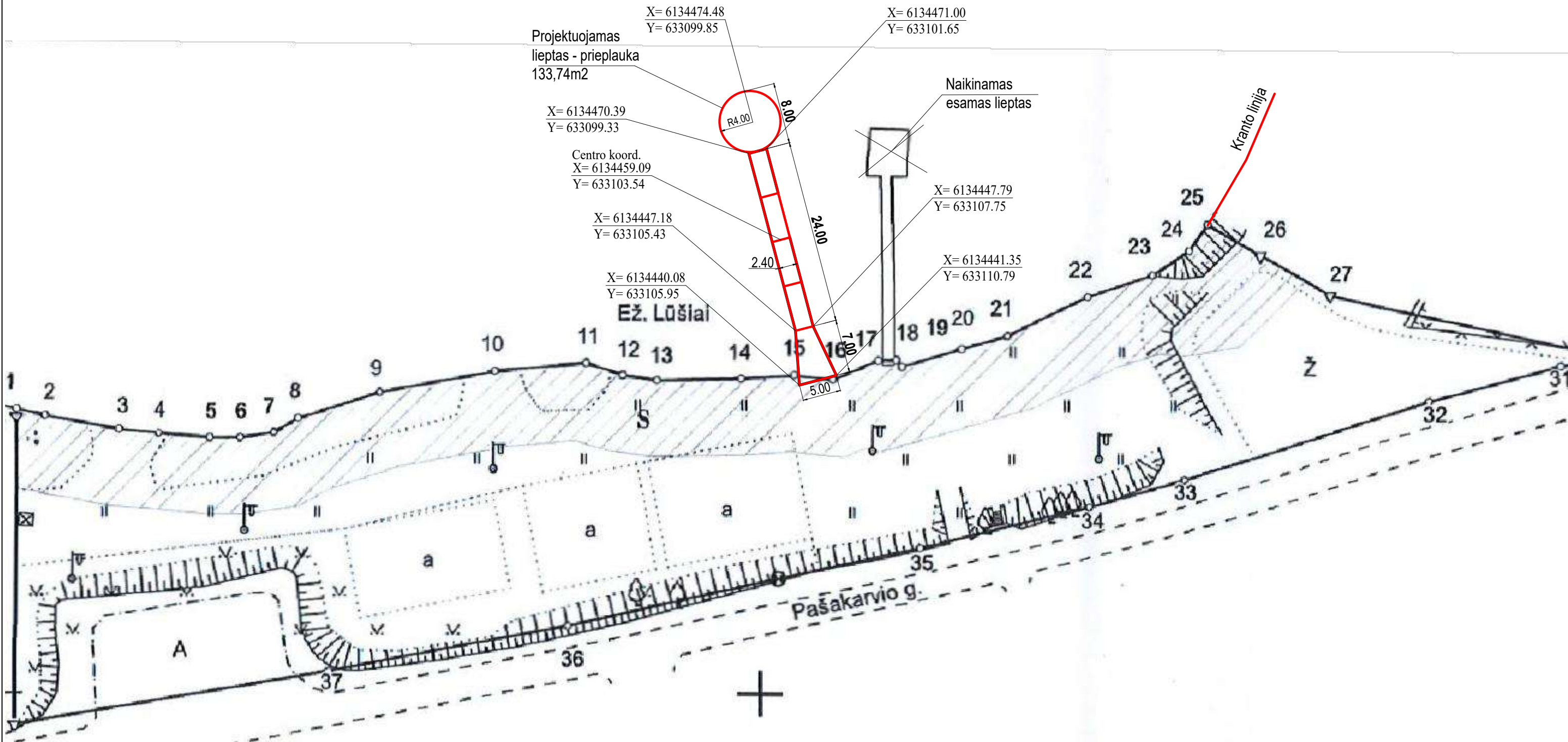
GRAFINÉ DALIS



LIEPTO - PRIEPLAUKOS PROJEKTAS M1:500

PAGRINDAS - ŽEMĖS SKLYPO PLANAS, KAD. NR. 4457/0003:384

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos
Horizontalių laiptas 0,5 m



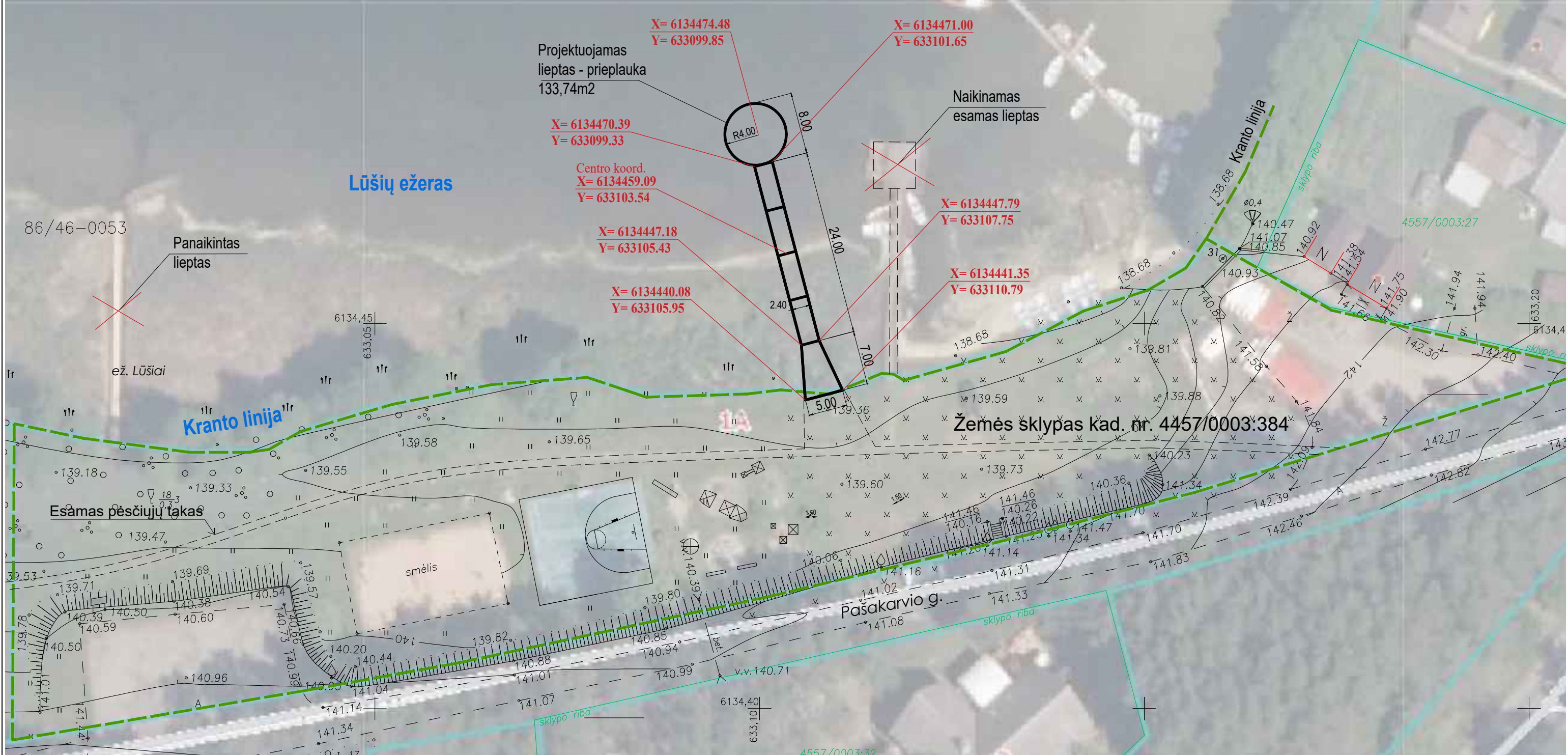
Kval. dok. Nr.	TŪRIS ARCHITEKTŪROS IR PLANAVIMO ĮMONĖ <small>Įm. k. 166557531, Klaipėdos g. 1, Vilnius LT-01117, mob. +370 698 27611, el.p.: rk@turis.lt</small>				Statinio projekto pavadinimas: Plūduriuojantis lieptas - prieplauka Lūšių ež., Palūšės k., Ignalinos raj. prie žemės skl. kad. nr. 4557/0003:384	
A359	PV	R. Kazlauskas	<i>rk</i>	2024	Dokumento pavadinimas: Vietos planas	
					Mastelis 1:500 A3	
					Dokumento žymuo:	Lapas
Kalbos trump. LT	Užsakovas: Ignalinos rajono savivaldybės administracija				A-24-12	Lapas 1
						Lapų 2



LIEPTO - PRIEPLAUKOS PROJEKTAS M1:500

PAGRINDAS - ORTOFOTOGRAFINIS ŽEMĖLAPIS SU TOPOGRAFIJA

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos
Horizontalių laiptas 0,5 m



86/46-0053

Panaikintas lieptas

Lūšių ežeras

Kranto linija

Esamas pėsčiųjų takas

smėlis

Pašakario g.

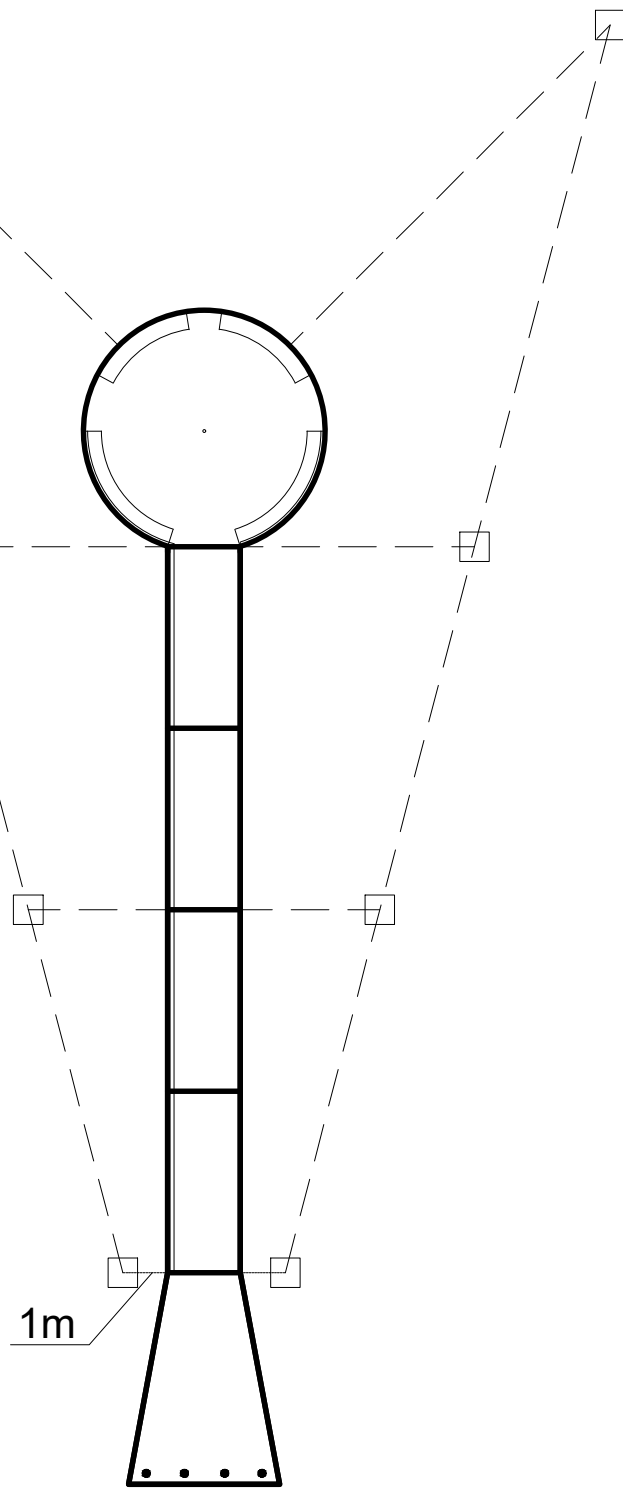
Žemės sklypas kad. nr. 4457/0003:384

4557/0003:32

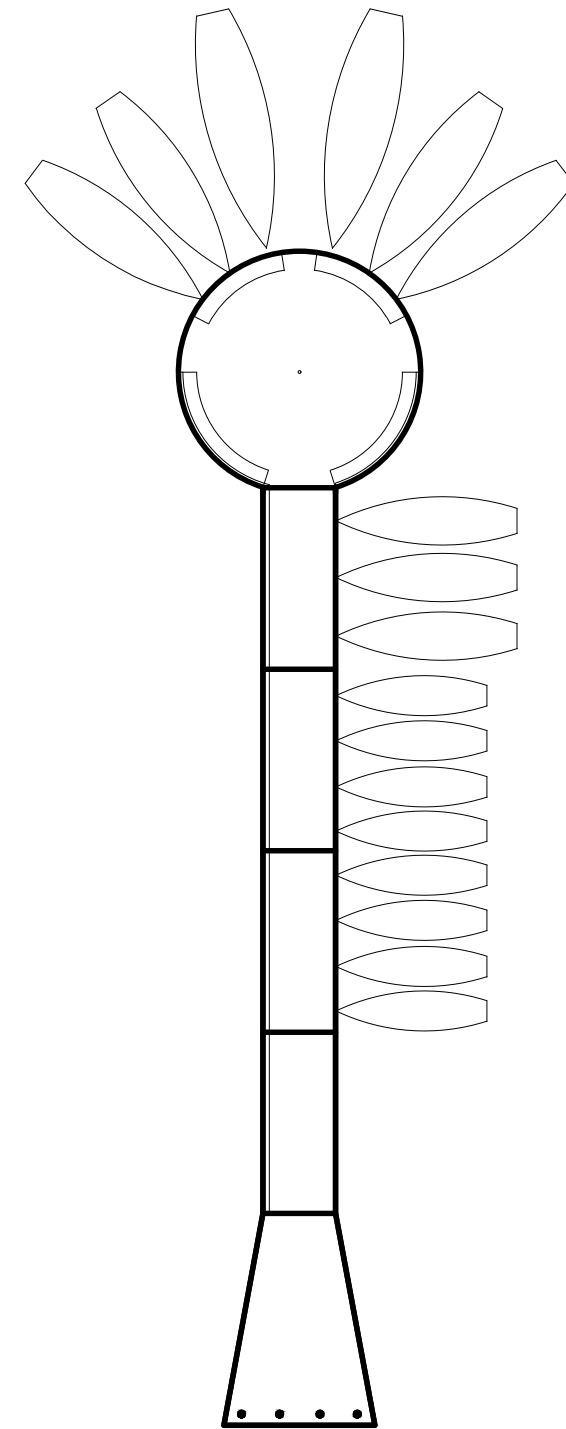
Kval. dok. Nr.	TŪRIS ARCHITEKTŪROS IR PLANAVIMO ĮMONĖ <small>Įm. k. 166557531, Klaipėdos g. 1, Vilnius LT-01117, mob. +370 698 27611, el.p.: rk@turis.lt</small>				Statinio projekto pavadinimas: Plūduriuojantis lieptas - prieplauka Lūšių ež., Palūšės k., Ignalinos raj. prie žemės skl. kad. nr. 4557/0003:384	
	A359	PV	R. Kazlauskas	2024	Dokumento pavadinimas: Vietos planas	Mastelis 1:500 A3
Kalbos trump. LT	Užsakovas: Ignalinos rajono savivaldybės administracija				Dokumento žymuo: A-24-12	Lapas 1
						Lapų 2

Betoniniai inkarai 500kg

Betoniniai inkarai 200kg



Liepto prieplaukos inkaravimo schema M 1:200



Vandens transporto priemonių švartavimo schema M 1:200

Kval. dok. Nr.	 <small>Įm. k. 166557531, Klaipėdos g. 1, Vilnius LT-01117, mob. +370 698 27611, el.p.: rk@turis.lt</small>				Statinio projekto pavadinimas: Plūduriuojantis lieptas - prieplauka Lūšių ež., Palūšės k., Ignalinos raj. prie žemės skl. kad. nr. 4557/0003:384			
	A359	PV	R. Kazlauskas	<i>[Signature]</i>	2024	Dokumento pavadinimas: Prieplaukos schemos		Mastelis 1:200 A3
Kalbos trump. LT	Užsakovas: Ignalinos rajono savivaldybės administracija				Dokumento žymuo: A-24-12		Lapas 3	Lapų 3

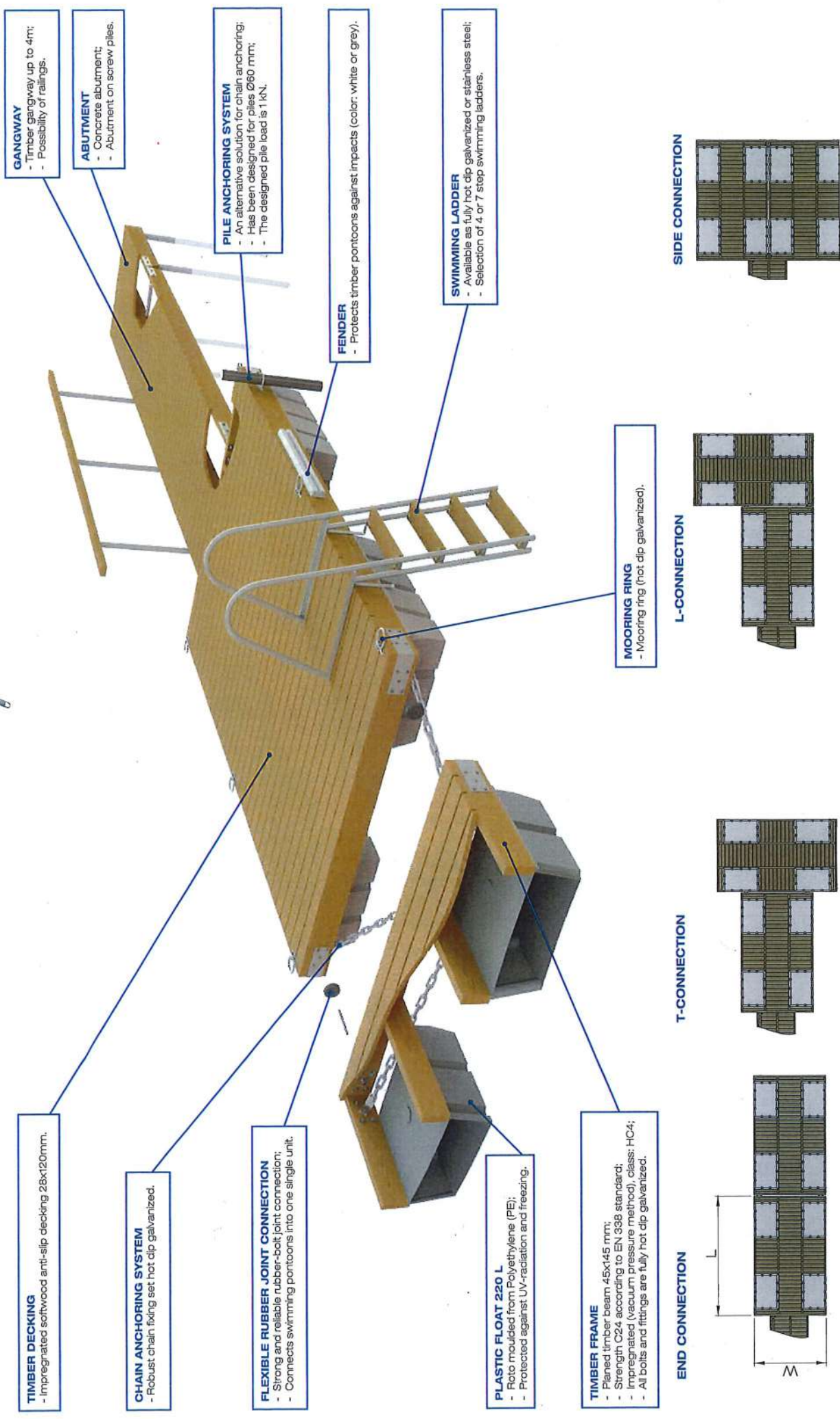
Swimming Pontoon with Plastic Floats

Swimming Pontoon	Module construction. Easy to transport and install. Moderate bearing capacity.
Intended use	For swimming areas, beaches.
Connection options	End connection, side connection, L-connection, T-connection
Structural design	220 ltr plastic floats, impregnated softwood timber decking, rubber-bolt joints
Anchoring system	Anchoring by chain or piles.
Accessories	Mooring rings, fenders, swimming ladders, safety equipment, railings

Technical Data of the Swimming Pontoon with Plastic Floats

Item code		02 10 04	02 12 04	02 14 04	02 20 06	02 22 06	02 24 06	02 30 08	02 32 08	02 34 08
Dimensions of pontoon (m)	Length	4	4	4	5	5	5	6	6	6
	Width	2.0	2.4	3.0	2.0	2.4	3.0	2.0	2.4	3.0
	Height	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43
Number of floats (pc)		4x 220 ltr	4x 220 ltr	4x 220 ltr	6x 220 ltr	6x 220 ltr	6x 220 ltr	8x 220 ltr	8x 220 ltr	8x 220 ltr
Freeboard (m)		0.36	0.35	0.34	0.37	0.36	0.35	0.37	0.37	0.36
Designed load capacity (kN/m²)		0.84	0.68	0.52	1.05	0.86	0.65	1.18	0.97	0.75
Designed load capacity (kg)		688	670	632	1068	1046	1000	1448	1422	1367
Weight of the pontoon (kg)		192	210	248	252	274	320	312	338	393
Dimensions of floats W x L x H (m)		0.8 x 1.2 x 0.26								
Allowed max. wave height		0.2 m								
Allowed current speed		1 m/sec								
Allowed ice condition		Need to be dismantled for winter period								
Anchoring systems	Chain	Ø10 mm, Ø13 mm								
	Concrete anchor	200 kg, 500 kg								
	Pile	Ø60 mm, 1 kN								
Boat mooring		Mooring rings								
Boat sizes		Boat max length 6.1 m (20 feet)								

Swimming Pontoon with Plastic Floats



TIMBER DECKING
- Impregnated softwood anti-slip decking 28x120mm.

CHAIN ANCHORING SYSTEM
- Robust chain fixing set hot dip galvanized.

FLEXIBLE RUBBER JOINT CONNECTION
- Strong and reliable rubber-bolt joint connection;
- Connects swimming pontoons into one single unit.

PLASTIC FLOAT 220 L
- Roto moulded from Polyethylene (PE);
- Protected against UV-radiation and freezing.

TIMBER FRAME
- Planed timber beam 45x145 mm;
- Strength C24 according to EN 338 standard;
- Impregnated (vacuum pressure method), class: HC4;
- All bolts and fittings are fully hot dip galvanized.

GANGWAY
- Timber gangway up to 4m;
- Possibility of railings.

ABUTMENT
- Concrete abutment;
- Abutment on screw piles.

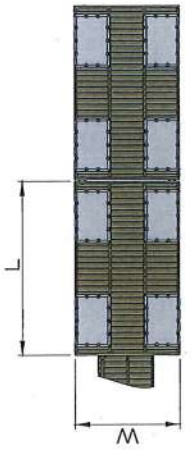
PILE ANCHORING SYSTEM
- An alternative solution for chain anchoring;
- Has been designed for piles Ø80 mm;
- The designed pile load is 1 kN.

FENDER
- Protects timber pontoons against impacts (color: white or grey).

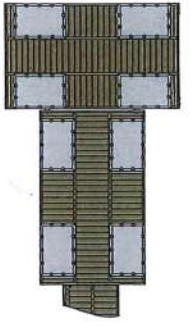
SWIMMING LADDER
- Available as fully hot dip galvanized or stainless steel;
- Selection of 4 or 7 step swimming ladders.

MOORING RING
- Mooring ring (hot dip galvanized).

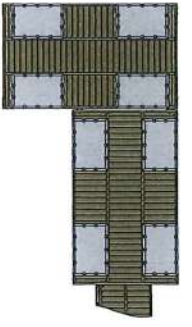
END CONNECTION



T-CONNECTION



L-CONNECTION



SIDE CONNECTION

